

ALAVÓO

RESIDENCES





ALAVÓO
RESIDENCES

ALAVÓO
RESIDENCES

*Alavóo Residences,
uma homenagem
às raízes de
Aveiro.*





LIFESTYLE

VIVER NO ALAVÓO RESIDENCES É SENTIR-SE ABRAÇADO POR UM ESTILO DE VIDA CIDADINO, PAUTADO PELA NATUREZA QUE ENVOLVE TODO EDIFÍCIO. PERTO DA RIA, PARQUES E JARDINS O ALAVÓO É COMPOSTO POR DIFERENTES TIPOLOGIAS QUE DÃO CORPO A UM PROJETO QUE CONVIDA A USUFRUIR DA HISTÓRIA E ELEGÂNCIA DA CIDADE.

ALAVÓO
RESIDENCES

ALAVÓO
RESIDENCES

UMA LOCALIZAÇÃO HISTÓRICA

INSERIDO NO CORAÇÃO DA CIDADE DE AVEIRO, É NO BAIRRO DO ALBOI QUE NASCE O ALAVÓO RESIDENCES, UM EDIFÍCIO RODEADO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS E PONTOS ATRATIVOS.

ALAVÓO
RESIDENCES



5 MIN.



1 MIN.



2 MIN.



5 MIN.

ALAVÓO
RESIDENCES





[A.LA.VÓO]
FORMA ARCAICA DE PRONUNCIAR
"AVÔ" NESTA ZONA

O EDIFÍCIO ALAVÓO

CENTRAL E A UM PASSO DA RIA, O ALAVÓO RESIDENCES TEM 12 APARTAMENTOS, DIVIDIDOS EM 3 PISOS. COM TIPOLOGIAS QUE VÃO DO T1 AO T3+1, ESTE EDIFÍCIO VAI ÀS ORIGENS DE UM DOS BAIRROS MAIS EMBLEMÁTICOS DA CIDADE DE AVEIRO, HOMENAGEANDO AS SUAS RAÍZES.

O EDIFÍCIO É CONSTRUÍDO E EQUIPADO COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE, UMA CARACTERÍSTICA QUE SE ESTENDE AOS APARTAMENTOS. MARCADO PELA HISTÓRIA, E DE TRAÇOS ELEGANTES, O ALAVÓO POSSUI A LOCALIZAÇÃO IDEAL PARA ABRAÇAR A CIDADE, USUFRUINDO DO CONFORTO E TRANQUILIDADE OFERECIDOS POR UMA CONSTRUÇÃO RIGOROSA, PENSADA AO PORMENOR.



T1 - T3+1



3 Pisos



52.00 m² - 162.50 m²



Lugares de Garagem



12 Apartamentos



Varandas

ALAVÓO
RESIDENCES







ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES





ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES

ALAVÓO
RESIDENCES







ALAVÓO
RESIDENCES



ALAVÓO
RESIDENCES

Piso	Fração	Tipo	A. Habitável (M²)	A. Terraço/Varanda (M²)	Lugar Estacionamento (Nº Atribuído)	Total Lugares Estacionamento Disponíveis
0	A	T1	52,00	-	12	12
0	B	T1	63,00	8,50	1	
0	C	T1	65,50	6,50	a definir	
0	D	T1 + 1	65,00	4,50	a definir	
1	E	T1	54,00	11,00	a definir	
1	F	T1	60,00	4,50	a definir	
1	G	T2	74,75	-	a definir	
1	H	T2	89,50	2,50	a definir	
2	I	T1	55,00	11,00	a definir	
2	J	T2 + 1	119,00	47,00	a definir	
2	K	T2	74,75	-	a definir	
2	L	T3 + 1	162,50	26,00	a definir	



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL

ESTRUTURA

- Estrutura mista em betão armado e estrutura metálica na cobertura, estrutura reticulada de pilares e vigas metálicas com laje maciça, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

- Isolamento Acústico em paredes entre frações c/ Lã mineral.

ZONAS COMUNS

- Elevador elétrico c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente.

- Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs.

- Portas corta fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas.

- Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens.

- Sistemas de combate a incêndios das zonas comuns.

- Sistema de iluminação automático acionada por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

- Paredes da entrada com placa cerâmica ou painéis de HPL com textura a definir.

- Aparcamento com pavimento de pavé pré-fabricado e/ou grelha de enlhecimento e paredes com reboco pintado.

- Fachada c/ Sistema de Capoto com revestimento cerâmico colado tipo 10x40 Verde Azeitona.

ACABAMENTOS

- Paredes interiores entre frações em bloco técnico acústico.

- Divisão de compartimentação do interior das habitações em dupla placagem de pladur com isolamento acústico.

- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

- Caixilharia em alumínio ou PVC ou equivalente, com corte térmico, sistema de correr e Oscilo- batente c/ vidros duplos certificados.

- Iluminação c/ sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e ponto de luz nos tetos.

- Instalações sanitárias c/ pavimento revestido a Flutuante vinílico, acabamento tipo carvalho Rústico Vinílico.

- Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo da Knauf. Inclui remates periféricos c/ teto c/ alheta de 5mm c/ pintura lavável de cor branca.

- Teto em gesso cartonado. Inclui sancas p/ iluminação c/ pintura lavável anti fungos de cor branca.

- Louças sanitárias suspensas do tipo SANINDUSA, modelo SANIBOLD.

- Torneiras sanitárias do tipo SANINDUSA, modelo TUBE.

EQUIPAMENTOS

- Climatização feita através de sistema de ar condicionado do tipo Multi-Split com máquinas murais.

- Sistema de bomba de calor com depósito para produção de AQS c/ eficiência energética e gestão horária do aquecimento c/ depósito tipo RIELLO.

- Ventilação mecânica nas instalações sanitárias sem janelas.

- Placa de Indução da "TEKA" ou equiv.

- Forno Elétrico encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Micro-ondas encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Máquina de lavar louça da "TEKA" ou equiv.

- Exaustor encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Combinado encastrado da "TEKA" ou equiv.

- Instalação para Máquina de lavar roupa encastrada.

- Misturadora do tipo "TEKA" ou equiv.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO A | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 52.00 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 12

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

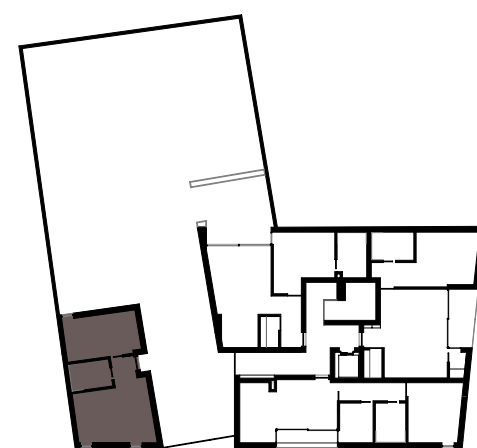
RESIDENCES

FRAÇÃO B | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 63.00 M²
A. VARANDA 8.50 M²
Nº LUG. ESTACIONAMENTO 1



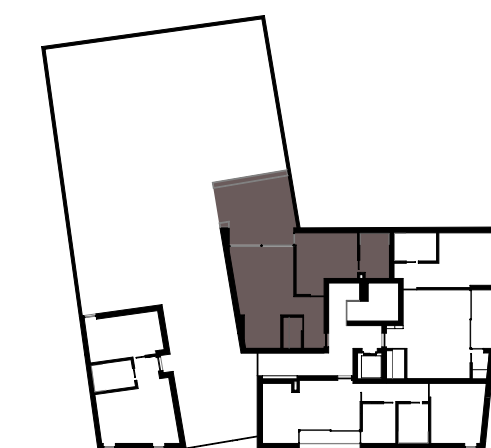
ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO A | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO B | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO C | PISO 0 | T1
A. HABITÁVEL 65.50 M²
A. VARANDA 6.50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO C | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

RESIDENCES

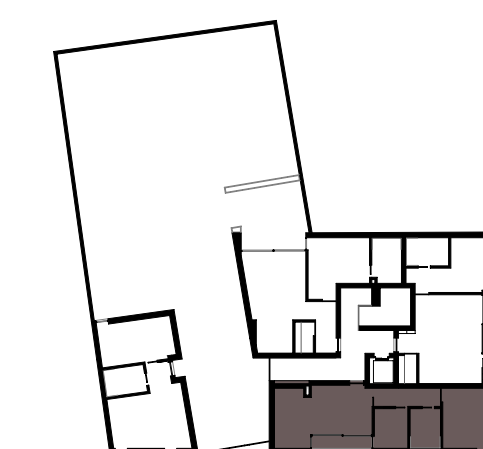
FRAÇÃO D | PISO 0 | T1 + 1
A. HABITÁVEL 65.00 M²
A. VARANDA 4.50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO D | PISO 0

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO E | PISO 1 | T1
A. HABITÁVEL 54,00 M²
A. VARANDA 11,00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

RESIDENCES

FRAÇÃO F | PISO 1 | T1
A. HABITÁVEL 60,00 M²
A. VARANDA 4,50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO E | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO F | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO G | PISO 1 | T2
A. HABITÁVEL 74.75 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

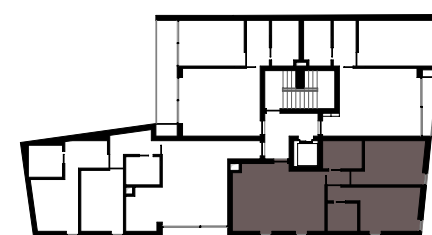
RESIDENCES

FRAÇÃO H | PISO 1 | T2
A. HABITÁVEL 89.50 M²
A. VARANDA 2.50 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



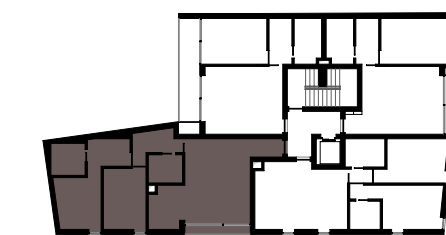
ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO G | PISO 1

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



FRAÇÃO H | PISO 1

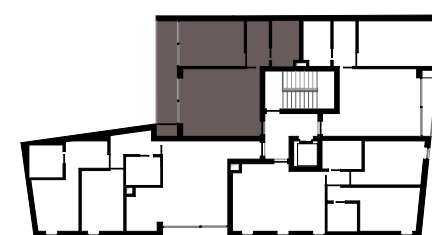
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO I | PISO 2 | T1
A. HABITÁVEL 55,00 M²
A. VARANDA 11,00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO I | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

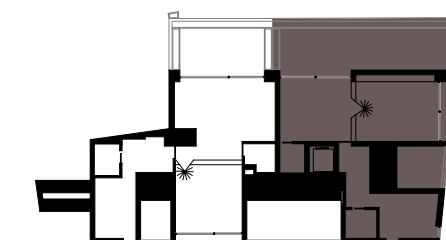
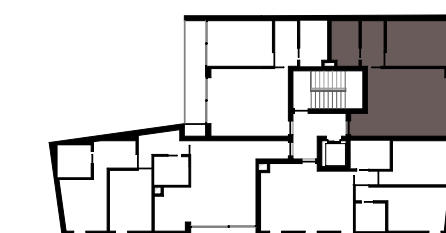
RESIDENCES

FRAÇÃO J | PISO 2 | T2 + 1
A. HABITÁVEL 119,00 M²
A. VARANDA 47,00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO J | PISO 2

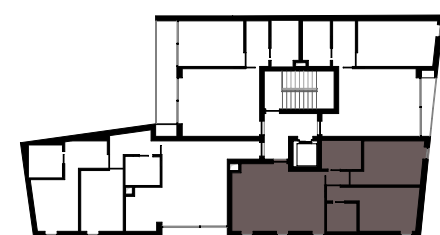
A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL

FRAÇÃO K | PISO 2 | T2
A. HABITÁVEL 74.75 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



FRAÇÃO K | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO

RESIDENCES

ALAVÓO

RESIDENCES

FRAÇÃO L | PISO 2 | T3 + 1
A. HABITÁVEL 162.50 M²
A. VARANDA 26.00 M²
LUG. ESTACIONAMENTO 1



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO LATERAL



FRAÇÃO L | PISO 2

A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA PLANTA COMERCIAL É MERAMENTE INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

ALAVÓO
RESIDENCES

PONT  URBANO

“Rigor no Projeto,
Qualidade na obra”

CRIADA EM 2016 PELA MÃO DE PAULO MARTINS,
A PONTO URBANO É UMA PROMOTORA AVEIRENSE QUE ATUA
SOBRETUDO NO CENTRO E NORTE DO PAÍS, PARTICULARMENTE
NAS CIDADE DE AVEIRO, ÍLHAVO, ESPINHO E PORTO. COM UMA
FORTE APOSTA NA CONSTRUÇÃO NOVA E NA REABILITAÇÃO URBANA
E COM UMA EQUIPA COMPOSTA POR 16 COLABORADORES
ALTAMENTE QUALIFICADOS, A PONTO URBANO TEM NA QUALIDADE
DA CONSTRUÇÃO UM FATOR DE DIFERENCIAÇÃO, QUE A ELEVA
E DISTINGUE DOS DE MAIS. O QUE MOVE A PONTO URBANO
É A FORÇA DE CRIAR, INOVAR E CHEGAR MAIS LONGE NA
APLICAÇÃO DE SOLUÇÕES VANGUARDISTAS E SUSTENTÁVEIS.

