

Nº APARTAMENTOS

65

Nº DE PISOS

04

TIPOLOGIAS

T1 – T3 Duplex-Implex

ÁREAS

54m² – 123m²

COMODIDADES

Garagem

Varanda

Terraço

EDIFÍCIOS LEGATO NÓBREGA

Inspirado no legado e na sonoridade de Carlos Nóbrega e Sousa, célebre compositor aveirense, o projeto Legato Nóbrega nasce da fusão entre a música e a arquitetura.

Além deste legado, “Legato” é também uma marcação musical indicada na partitura por uma linha curva, que pede que uma série de notas sejam tocadas de forma interligada e suave. Esta característica remete ainda para a existência de dois edifícios neste projeto.

“Em sintonia com a cidade” os Legato Nóbrega marcam, assim, o ritmo de uma nova zona urbana de Aveiro.



Entre a
MÚSICA
— *e a*
HISTÓRIA



Natural de Aveiro, nascido em 1913, Carlos Nóbrega e Sousa tem o seu nome eternizado numa rua aveirense. Em 1958, o compositor viu a sua canção "Vocês Sabem Lá" atingir um sucesso estrondoso no 1º Festival da Música Portuguesa, com interpretação de Maria de Fátima Bravo.

Simone de Oliveira venceu o Festival RTP da Canção em 1965 com "Sol de Inverno", bem como Sérgio Borges em 1970, com "Onde vais rio que eu canto". Também Manuela Bravo repetiu o feito em 1979, com "Sobe Sobe Balão Sobe". Nóbrega e Sousa escreveu músicas para o teatro de revista, filmes portugueses e compôs mais de 400 canções e fados. Em 1998, foi agraciado com o grau de Grande-Oficial da Ordem do Infante D. Henrique.



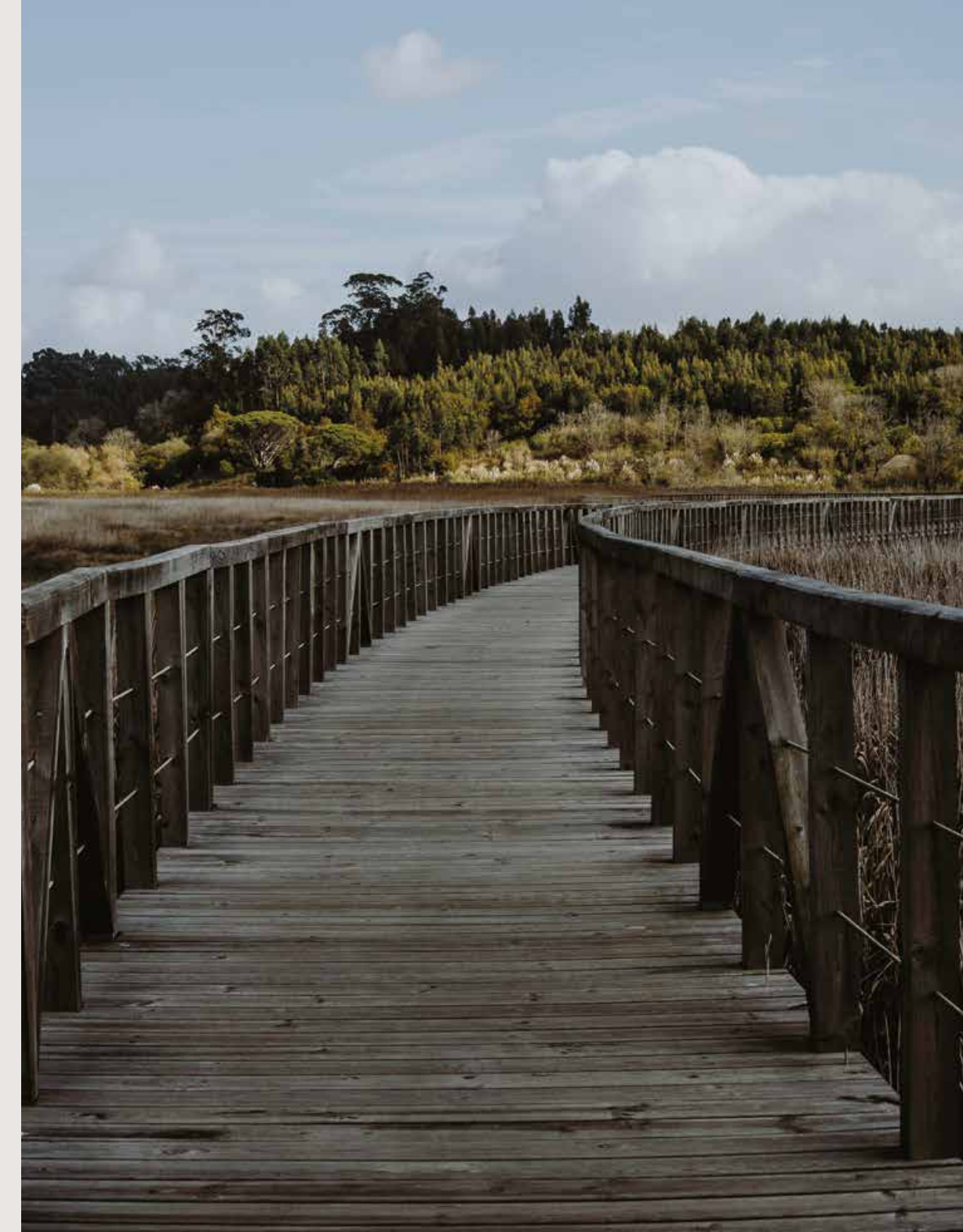


LIFESTYLE

Um convite à TRANQUILIDADE

Ideal para viver em sintonia com a cidade, este é o projeto certo para os que procuram o lado calmo de Aveiro. Localizado nas Agrads do Norte, o projeto Legato Nóbrega encontra-se numa zona da cidade em transformação, que será pautada por um crescimento urbano organizado, com rápidos acessos à Ria e salinas, ao centro da cidade e a todos os serviços essenciais.

Pautado pela modernidade e conforto dos seus apartamentos, os edifícios Legato Nóbrega abrem as suas portas a vários ritmos e estilos de vida.





ESCOLA EB1 DAS BARROCAS
1 MIN.



SUPERMERCADO
5 MIN.



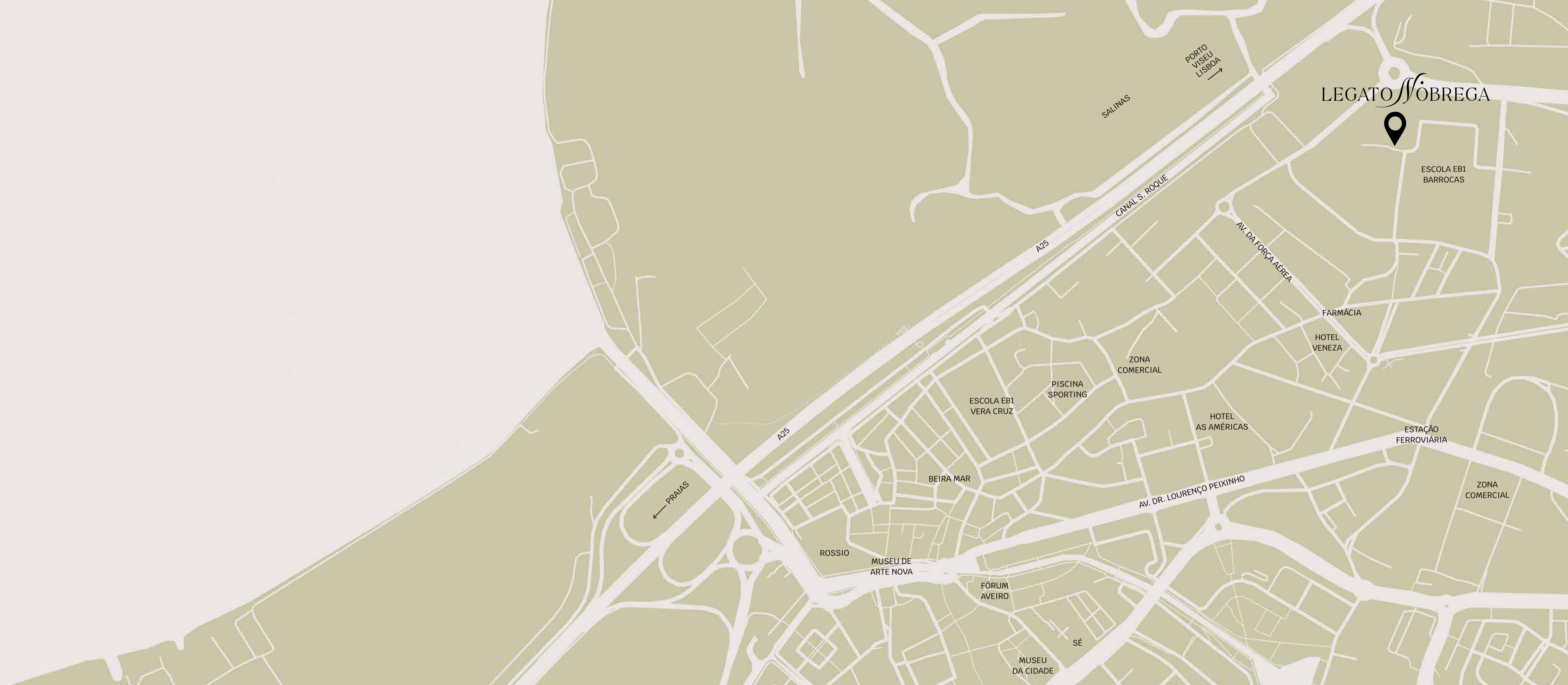
GINÁSIO
2 MIN.



ESCOLA EB1-2-3 ESGUEIRA
4 MIN.



ESTAÇÃO CP
6 MIN.



LEGATO SOBREGA



ESCOLA EB1 BARROCAS

FARMÁCIA

HOTEL VENEZA

AV. DA FORÇA AÉREA

ZONA COMERCIAL

HOTEL AS AMÉRICAS

ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

ZONA COMERCIAL

AV. DR. LOURENÇO PEIXINHO

ESCOLA EB1 VERA CRUZ

PISCINA SPORTING

BEIRA MAR

ROSSIO

MUSEU DE ARTE NOVA

FÓRUM AVEIRO

MUSEU DA CIDADE

SÉ

PRAIAS

SALINAS

CANAL S. ROQUE

PORTO VISEU LISBOA

A25

A25



Em
SINTONIA
— *com a*
CIDADE









Legado e
SUAVIDADE







Elegância e
MODERNIDADE





ESTRUTURA

Estrutura em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares, vigas e com lajes maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor do REBAP (Regulamento de Estruturas de Betão Armado e Pré-Esforçado).

As paredes exteriores, serão constituídas por bloco térmico, com isolamento acústico pelo interior. As paredes interiores entre frações, serão em bloco técnico acústico com estrutura metálica e dupla placagem de gesso cartonado hidrófugo em ambos os lados e isolamento acústico em lâ mineral no núcleo. A divisão de compartimentação no interior das habitações, será com parede dupla e dupla placagem de gesso cartonado hidrófugo em ambos os lados, com isolamento acústico em lâ mineral no núcleo.

Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefone). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico em todos os pisos.

Sistema de cobertura inclinada em quatro águas, constituída por uma inclinação de 30 graus. A impermeabilização será constituída por dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo "Roofmate", tela pitonada e acabamento final em Zinco GREEN.

Lugares de estacionamento privativos nas caves, com acessos de entrada e saída controlado com portão seccionado automático com comando à distância.

CONFORTO E SEGURANÇA

Elevadores elétricos c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs.

Climatização através de sistema de ar condicionado com instalação oculta com aplicação de grelhas de ventilação/ difusão.

Sistema AQS, sistema de bomba de calor monobloco com depósito para produção de AQS com eficiência energética e gestão horária do aquecimento com depósito.

Caixilharias em alumínio, anodizado, com corte térmico, sistema de correr e oscilobatente com vidros duplos certificados.

Blackouts com aplicação de rolos automatizados e silenciosos nos quartos e préinstalação na sala e cozinha, integrados em sanca.

Isolamento acústico em paredes entre frações com lâ mineral.

Ventilação mecânica nas instalações sanitárias sem janelas. Instalação de redes TV cabo, Telefones, informática e vídeo porteiro a cores.

Porta de segurança na entrada de cada habitação.

Iluminação:

Com sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e pontos de luz nos tetos;

Aparelhagem Efpapel ou equivalente, incluindo tomadas e interruptores.

Instalação Contra Incêndios:

Portas corta fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves;

Sistema de deteção de incêndios e de monóxido de carbono nas garagens;

Sistemas de segurança contra incêndios nas zonas comuns;

Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

ZONAS COMUNS

Hall dos Elevadores:

Pavimento porcelânico esmaltado, com aresta retificada, com acabamento a definir;

Paredes em lâminas em porcelânico / painéis de HPL com textura a definir;

Teto em painéis de HPL com textura a definir.

Hall de Entrada:

Pavimento interior porcelânico esmaltado, com aresta retificada, com acabamento a definir;

Pavimento exterior do tipo Pavê;

Paredes em lâminas em porcelânico / painéis de HPL com textura a definir;

Teto em painéis de HPL com textura a definir;

Porta de entrada de vidro com caixilho em alumínio, com sistema de abertura de batente com desenho minimalista.

Garagem l Arrumo:

Pavimento em betão afagado a talocha mecânica com endurecedor de superfície;

Paredes em betão à vista;

Teto em betão à vista;

Arrumos em estrutura metálica com acabamento a chapa perfurada e pintura a definir. Fechadura, sistema de iluminação e tomada autónomos.

Escadas Interiores:

Pavimento em betão afagado a talocha mecânica com endurecedor de superfície;

Arrumos com paredes interiores com pintura a cor branca. Porta com fechadura autónoma, sistema de iluminação e tomada;

Paredes em betão à vista;

Guardas em barra e tubo de aço;

Teto em betão à vista;

ACABAMENTOS EDIFÍCIO

Exterior:

Fachada em Zinco GREEN aplicado com junta agrafada tipo camarinha, junta vertical ou equivalente; Betão aparente no embasamento.

Guardas em estrutura metálica com tubulares na vertical;

Terraços em lajetas cor de betão ou equivalente;

Teto l Varandas em betão à vista.

Interior Habitação:

Pavimento Interior em pavimento vinílico SPC (Stone Plastic Composite) com efeito de madeira tipo carvalho, incluindo camada de isolamento integrada;

Paredes Interior em dupla placa de gesso cartonado hidrófugo tipo Knauf ou equivalente. Incluindo remates periféricos, com pintura lavável de cor branca ou outra a definir;

Pavimentos Interiores WC's em porcelânico esmaltado, com aresta retificada, de acabamento mate, na dimensão 120x120cm, ref. a definir;

Paredes Interiores WC's em porcelânico esmaltado, com aresta retificada, de acabamento mate, na dimensão 120x120cm, ref. a definir;

Teto em gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura, tipo Knauf ou equivalente. Incluindo sancas para iluminação, com pintura anti-fungos lavável de cor branca ou outra a definir.

Carpintarias:

Rodapé embutido com 6cm de altura em MDF hidrófugo lacado a cor branca com alheta de 3mm;

Mobiliário em geral em MDF/aglomerado/contraplacado lacado a branco com sistema de abertura com corte a meia esquadria ou puxadores redondos do tipo JNF;

Mobiliário WC's em MDF hidrófugo lacado a branco com sistema de abertura em corte a meia esquadria;

Portas interiores de correr e batente, assim como ombreiras e remates, executados em MDF lacado. Puxadores tipo JNF e ferragens em Aço Inox.

Cozinha:

Mobiliário será uma conjugação de Termolaminado branco marfim e melamina de madeira, com sistema de abertura em gola;

Tampo e roda-tampo em material composto por quartzo natural e resinas, com espessura de 12mm, tipo SILESTONE, com roda-tampo executado no mesmo material;

Equipamentos:

Placa de Indução, tipo Teka ou equivalente;
Forno Elétrico encastrado, tipo Teka ou equivalente;
Micro-ondas encastrado, tipo Teka ou equivalente;
Máquina de lavar louça, tipo Teka ou equivalente;
Exaustor encastrado, tipo Teka ou equivalente;
Combinado encastrado, tipo Teka ou equivalente;
Instalação para Máquina de lavar roupa encastrada;

Acessórios:

Lava louça em Aço inox, tipo Teka ou equivalente;
Misturadora, tipo Teka ou equivalente.

Instalações Sanitárias:

Lavatório em material Solid Surface;
O mobiliário dos lavatórios em MDF hidrófugo lacado ou folheado com sistema de abertura em corte a meia esquadria;

Louças Sanitárias:

Sanitas suspensas (Rim-Off) do tipo OLI, modelo Lake ou equivalente;
Bidés suspensos do tipo OLI, modelo Lake ou equivalente;
Bases de duche do tipo OLI, modelo Balance ou equivalente;

Acessórios:

Misturadora lavatório do tipo OLI, modelo Line ou equivalente;
Misturadora bidé do tipo OLI, modelo Ocean ou equivalente;
Chuveiro de Sanita/Bidé do tipo OLI, modelo Line ou equivalente;
KIT de Chuveiro de encastrar do tipo OLI, modelo Line ou equivalente;
Placas de comando do tipo OLI, modelo Blink ou equivalente.



PISO 0

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	A. HABITÁVEL (M²)	A. VARANDA(M²)
A	T2	87,58	6,87
B	T1	54,16	1,56
C	T1	60,53	4,68
D	T1	61,58	4,68
E	T1	60,6	4,68
F	T1	54,89	4,68
G	T1	61,58	4,48
H	T1	61,58	4,68
I	T1	61,58	4,88
J	T1	61,58	4,88
K	T1	53,93	4,68
L	T1	60,6	4,68
M	T2	92,97	4,68
N	T2	87,58	7,37

PISO 1

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	A. HABITÁVEL (M²)	A. VARANDA(M²)
AA	T1	60,63	4,68
AB	T2	79,49	4,68
AC	T1	61,58	4,68
AD	T1	61,58	4,68
AE	T1	66,81	10,29
AF	T2	98,96	12,81
O	T2	96,85	10,68
P	T1	57,13	4,52
Q	T1	60,53	4,68
R	T1	61,58	4,68
S	T2	79,49	4,68
T	T2	75,27	4,68
U	T1	61,58	4,48
V	T1	61,58	4,68
X	T1	61,58	4,68
Z	T1	61,58	4,68

PISO 2

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	A. HABITÁVEL (M²)	A. VARANDA(M²)
AG	T2	96,85	12,83
AH	T1	57,09	4,48
AI	T1	60,53	4,68
AJ	T1	61,58	4,68
AK	T2	79,49	4,68
AL	T2	75,27	4,68
AM	T1	61,58	4,48
AN	T1	61,58	4,68
AO	T1	61,58	4,68
AP	T1	61,58	4,68
AQ	T1	60,36	4,68
AR	T2	79,49	4,68
AS	T1	61,58	4,68
AT	T1	61,58	4,68
AU	T1	66,81	12,27
AV	T2	96,85	12,81

PISO 3

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	A. HABITÁVEL (M²)	A. VARANDA(M²)
AX	T2	94,01	10,68
AZ	T1	57,13	4,52
BB	T1	61,58	4,48
BD	T2	79,49	4,68
BE	T2	75,27	4,68
BF	T1	61,58	4,48
BH	T1	61,58	4,68
BJ	T1	61,58	4,48
BK	T1	60,36	4,68
BL	T2	79,49	4,68
BN	T1	61,58	4,48
BP	T1	63,97	10,29
BQ	T2	94,01	12,81

PISO 3/4

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	A. HABITÁVEL (M²)	A. VARANDA(M²)
BA	T3	123,45	89,85
BC	T2	96,46	49,29
BG	T2	94,54	48,32
BI	T2	95,28	43,66
BM	T2	96,46	49,52
BO	T3	120,37	98,13





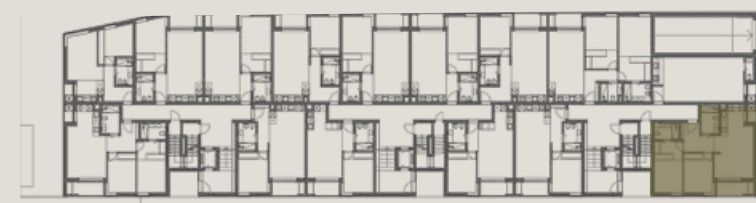
N



FRAÇÃO M

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	92,97 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m²
PISO	00

N



FRAÇÃO N

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	87,58 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	7,37 m²
PISO	00





FRAÇÃO J

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,88 m ²
PISO	00

FRAÇÃO L

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,60 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	00



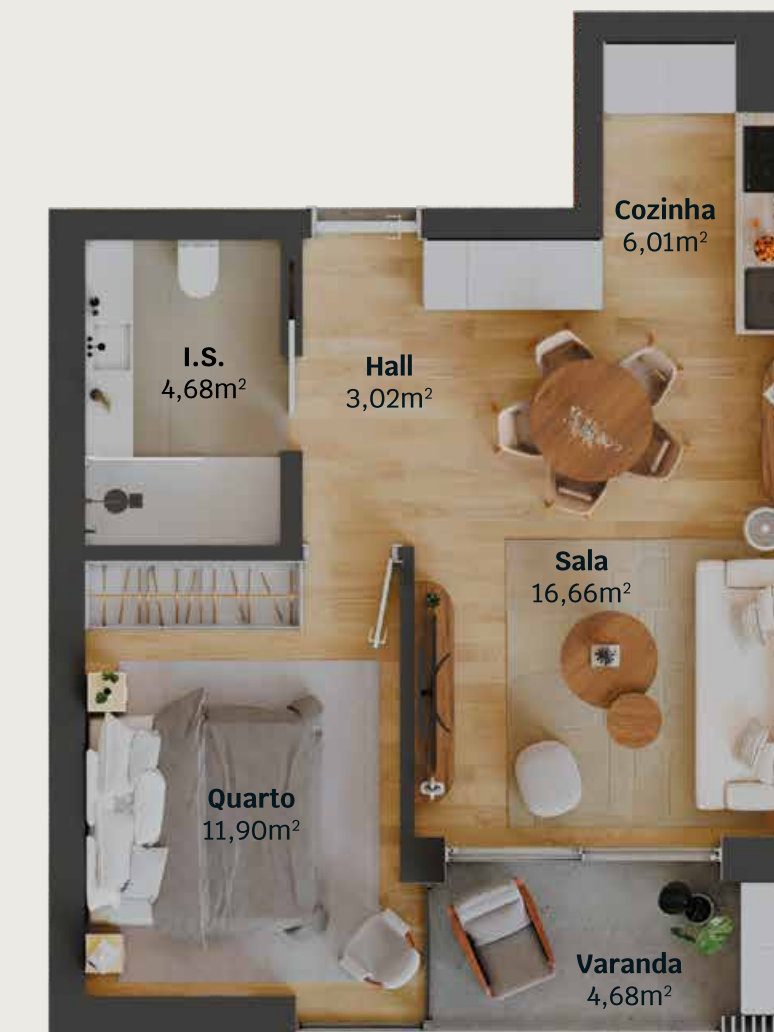
FRAÇÃO I

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,88 m ²
PISO	00



FRAÇÃO K

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	53,93 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	00





FRAÇÃO H

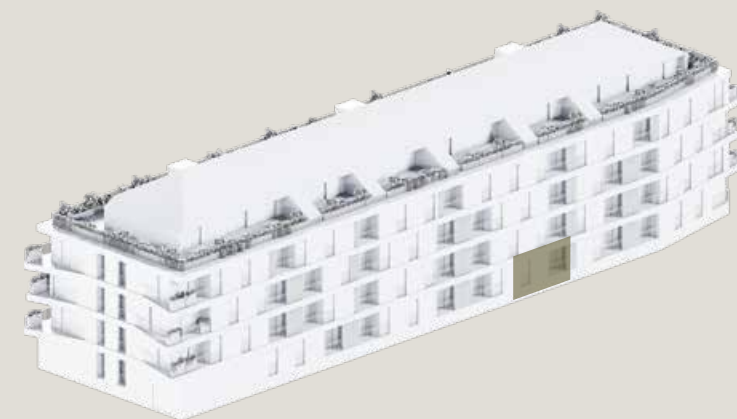
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	00



FRAÇÃO F

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	54,89 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	00





FRAÇÃO G

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m ²
PISO	00



FRAÇÃO E

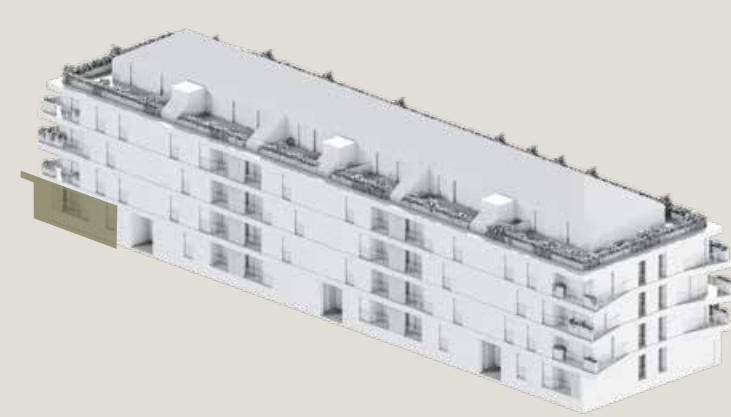
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,60 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	00





FRAÇÃO D

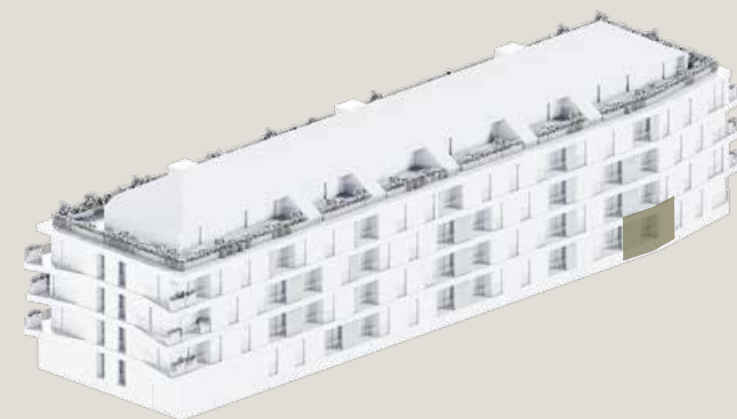
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	00



FRAÇÃO A

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	87,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	6,87 m ²
PISO	00





FRAÇÃO C

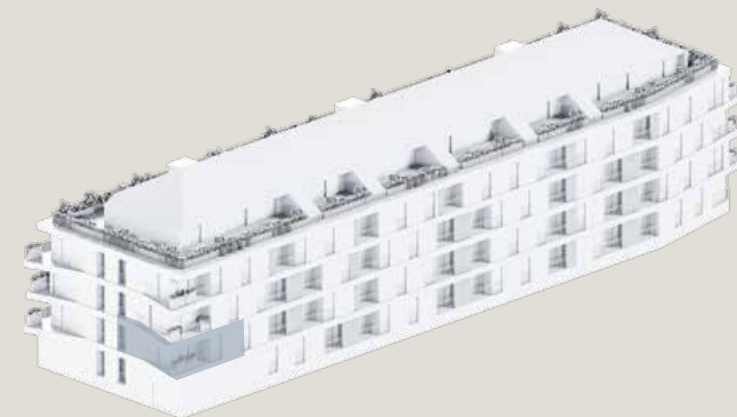
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,53 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	00



FRAÇÃO B

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	54,16 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	1,56 m ²
PISO	00





FRAÇÃO AE

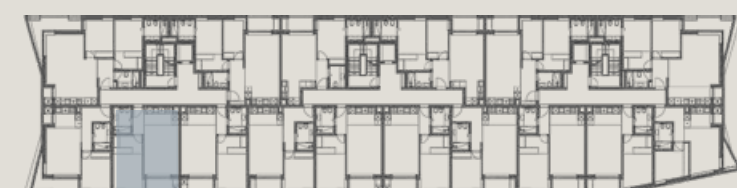
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	66,81 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	10,29 m ²
PISO	01



FRAÇÃO AF

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	98,96 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	12,81 m ²
PISO	01





FRAÇÃO AD

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01

FRAÇÃO AB

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	79,49 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01





FRAÇÃO AC

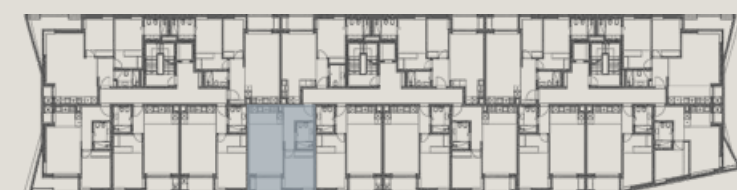
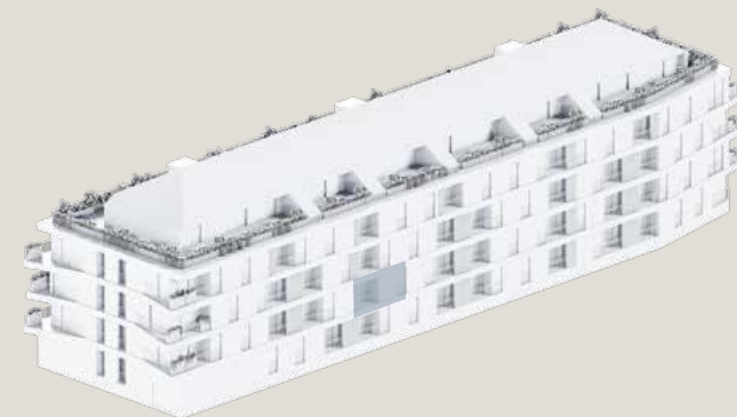
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01



FRAÇÃO AA

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,63 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01





FRAÇÃO Z

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01



FRAÇÃO T

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	75,27 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01





FRAÇÃO X

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01



FRAÇÃO S

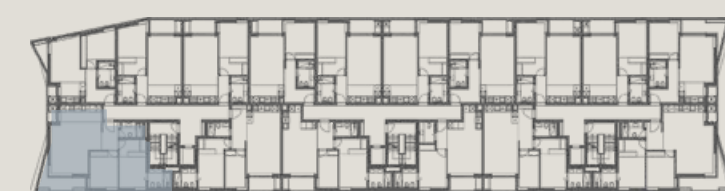
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	79,49 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01





FRAÇÃO V

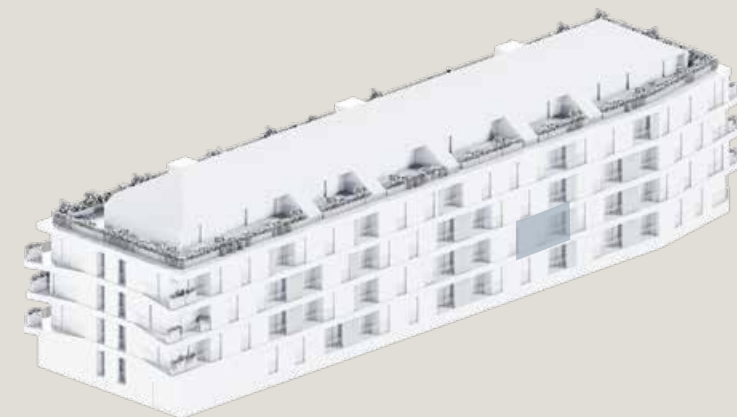
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01



FRAÇÃO O

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	96,85 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	10,68 m ²
PISO	01





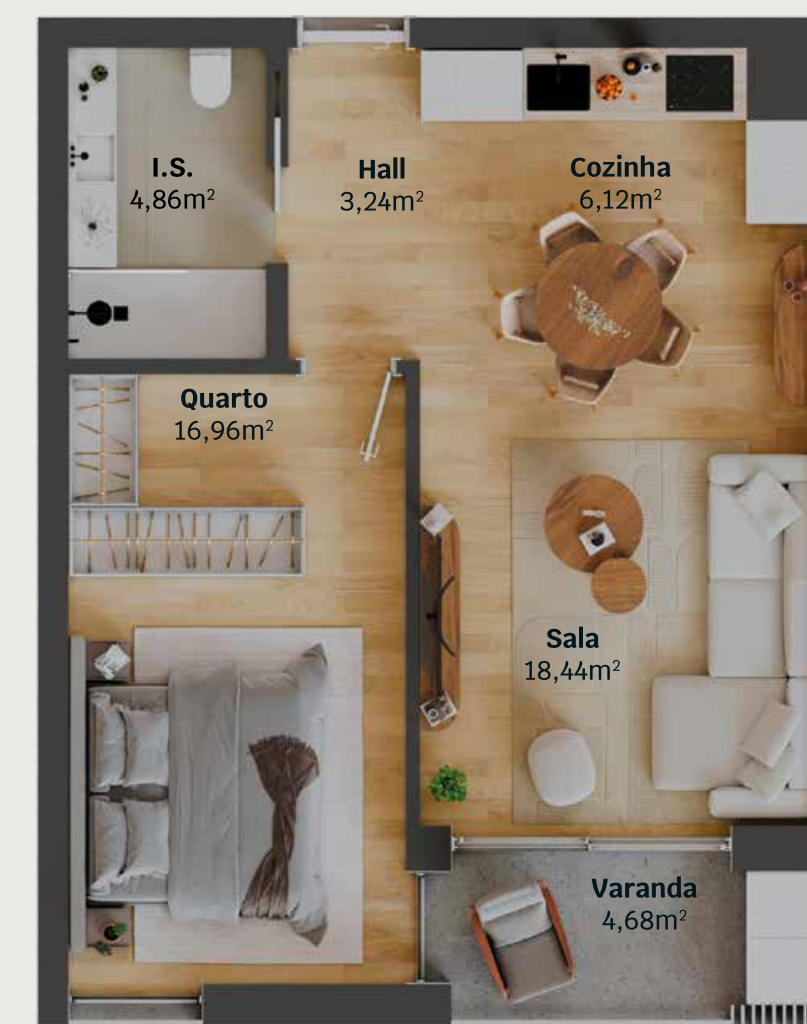
FRAÇÃO U

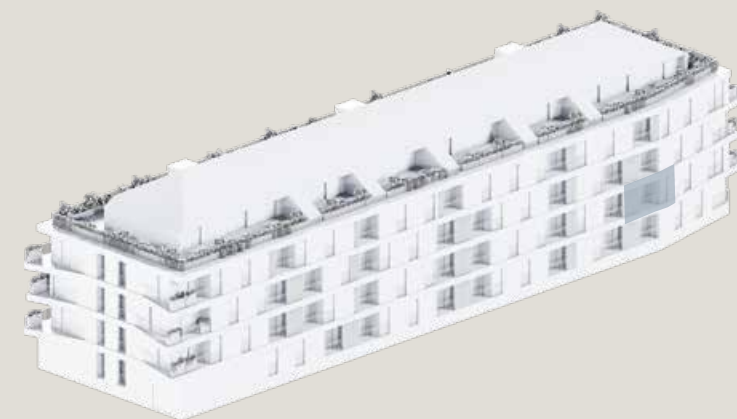
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m ²
PISO	01



FRAÇÃO R

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01





FRAÇÃO Q

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,53 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	01



FRAÇÃO P

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	57,13 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,52 m ²
PISO	01





FRAÇÃO AU

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	66,81 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	12,27 m ²
PISO	02



FRAÇÃO AV

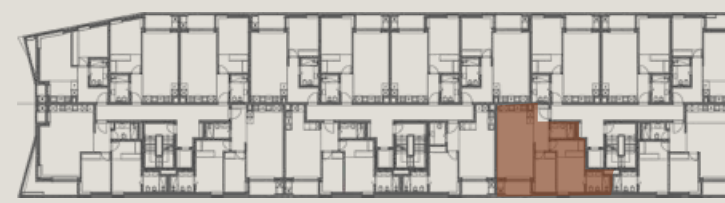
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	96,85 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	12,81 m ²
PISO	02





FRAÇÃO AT

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02



FRAÇÃO AR

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	79,49 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02





FRAÇÃO AS

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02



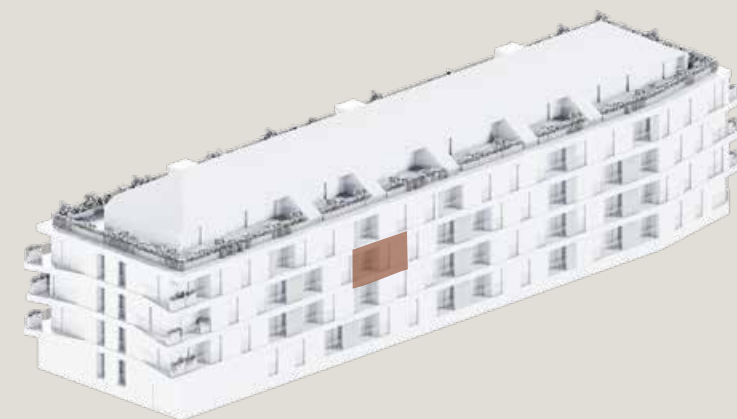
FRAÇÃO AQ

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,36 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02





N



FRAÇÃO AP

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02

N



FRAÇÃO AL

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	75,27 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02





FRAÇÃO A0

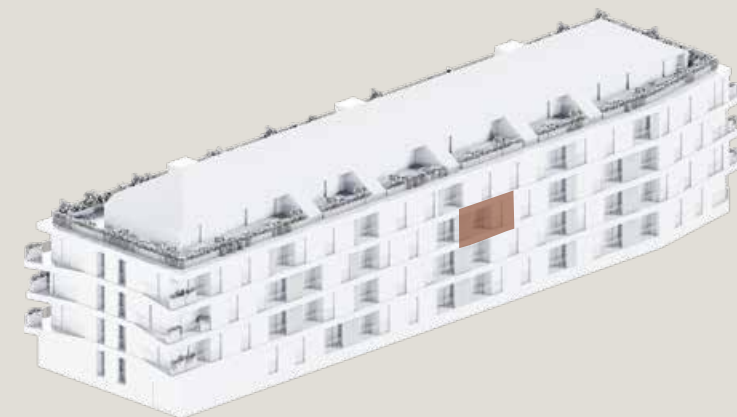
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02



FRAÇÃO AK

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	79,49 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02





FRAÇÃO AN

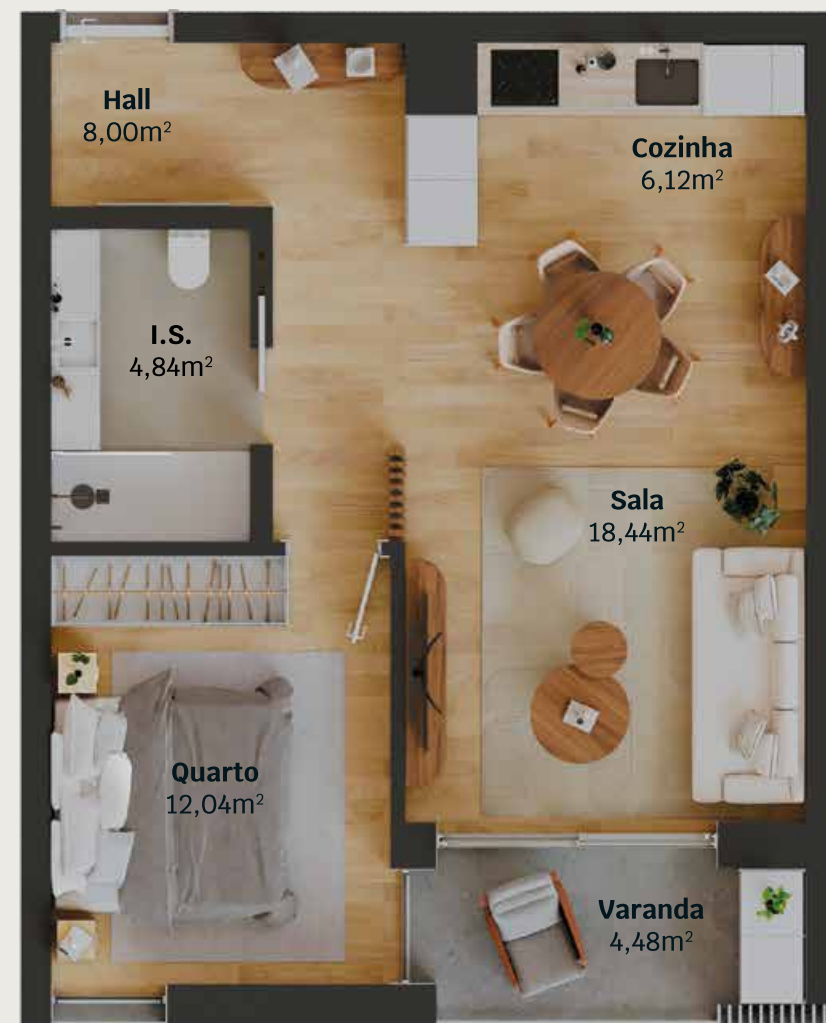
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02



FRAÇÃO AG

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	96,85 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	12,83 m ²
PISO	02





FRAÇÃO AM

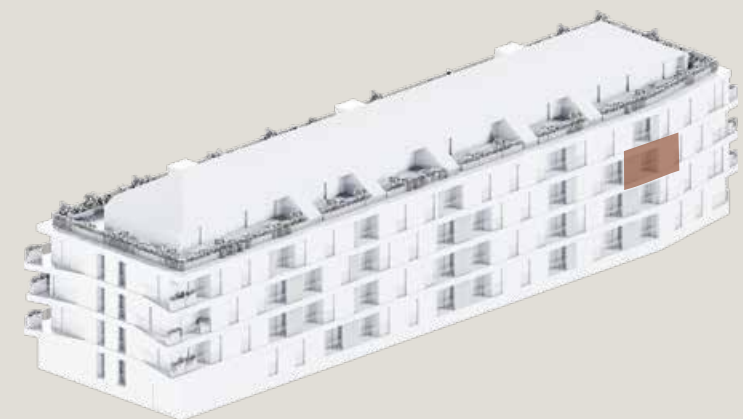
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m²
PISO	02



FRAÇÃO AJ

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m²
PISO	02





FRAÇÃO AI

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,53 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	02



FRAÇÃO AH

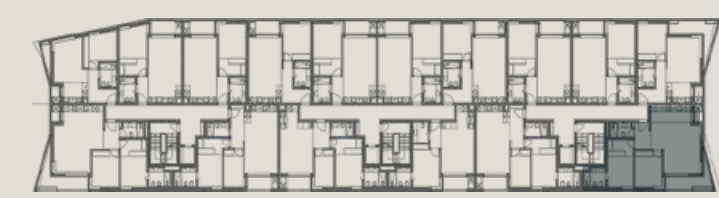
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	57,09 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m ²
PISO	02





FRAÇÃO BP

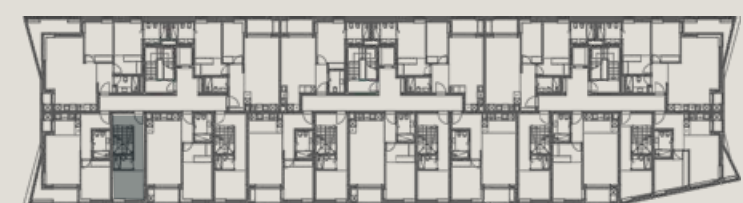
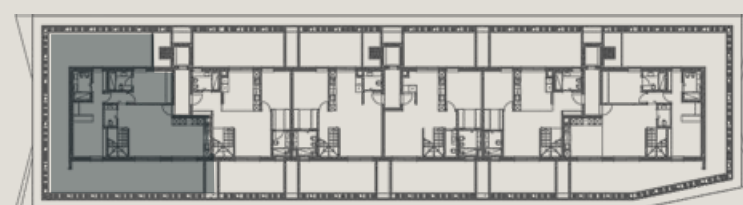
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	63,97 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	10,29 m ²
PISO	03



FRAÇÃO BQ

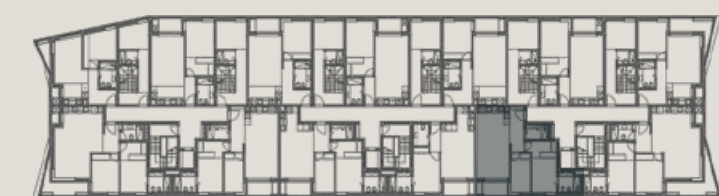
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	94,01 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	12,81 m ²
PISO	03





FRAÇÃO BO

TIPOLOGIA	T3
ÁREA HABITÁVEL	120,37 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	98,13 m ²
PISO	03 / 04



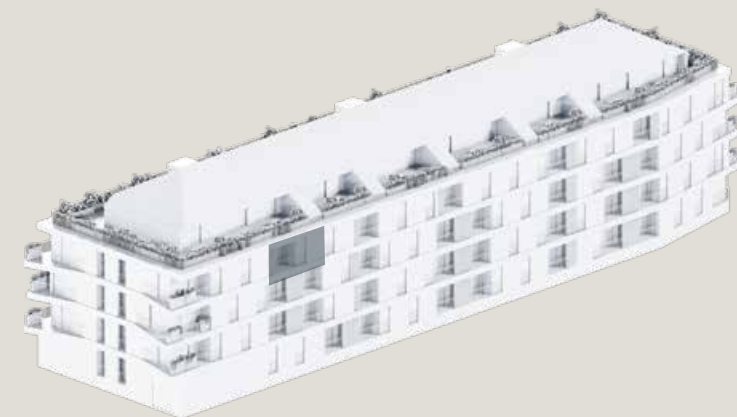
FRAÇÃO BL

TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	79,49 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	03





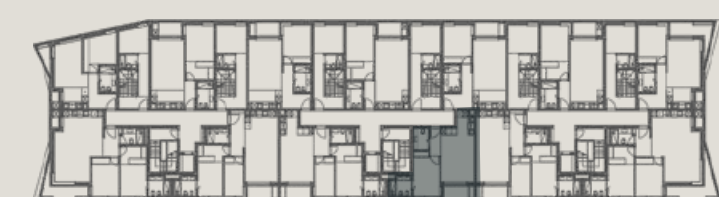
N



FRAÇÃO BN

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m ²
PISO	03

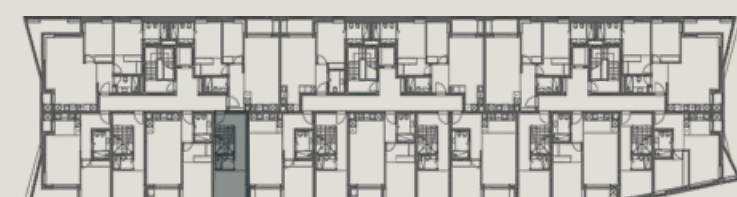
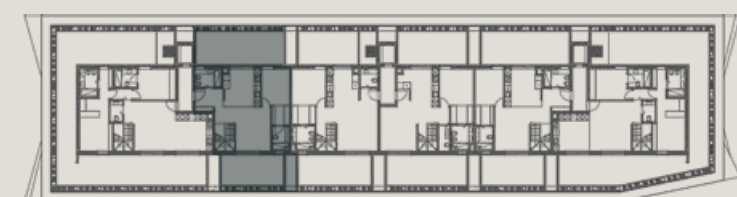
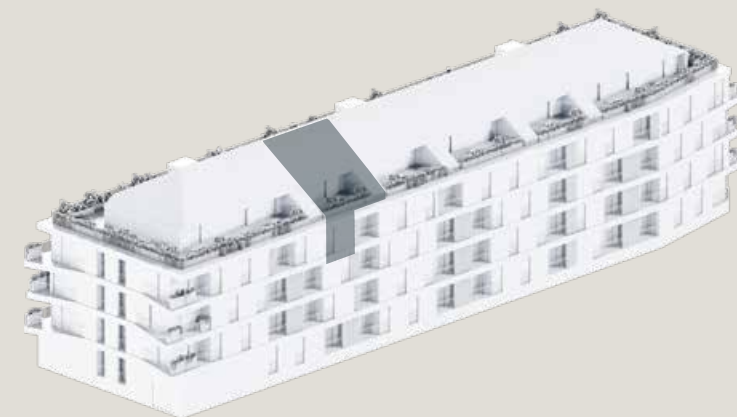
N



FRAÇÃO BK

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	60,36 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	03





FRAÇÃO BM

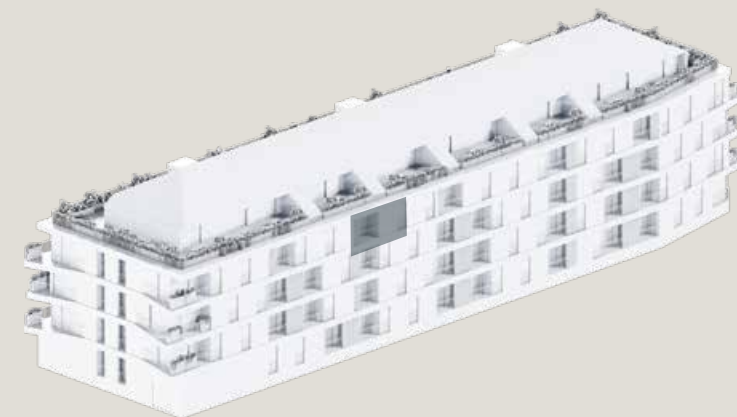
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	96,46 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	49,52 m²
PISO	03 / 04



FRAÇÃO BE

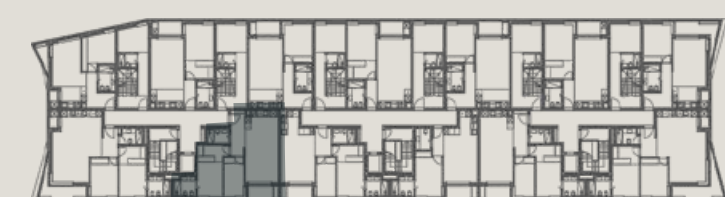
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	75,27 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m²
PISO	03





FRAÇÃO BJ

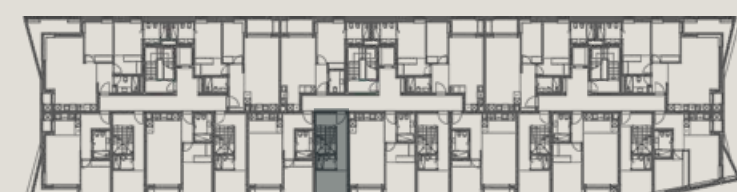
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m ²
PISO	03



FRAÇÃO BD

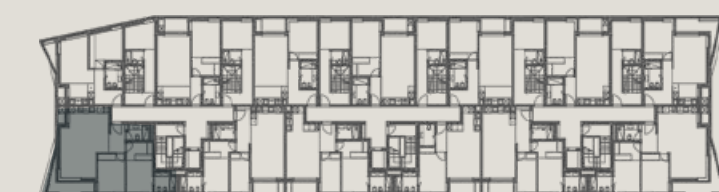
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	79,49 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68 m ²
PISO	03





FRAÇÃO BI

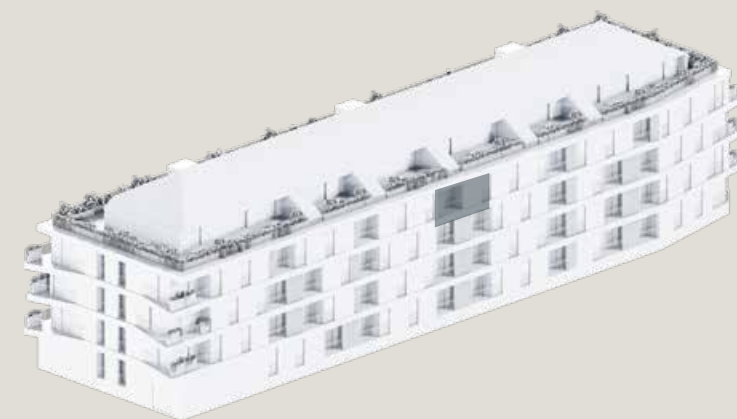
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	95,28 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	43,66 m ²
PISO	03 / 04



FRAÇÃO AX

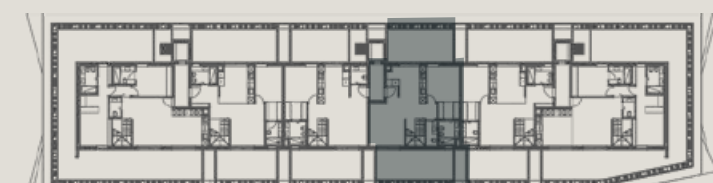
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	94,01 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	10,68 m ²
PISO	03





FRAÇÃO BH

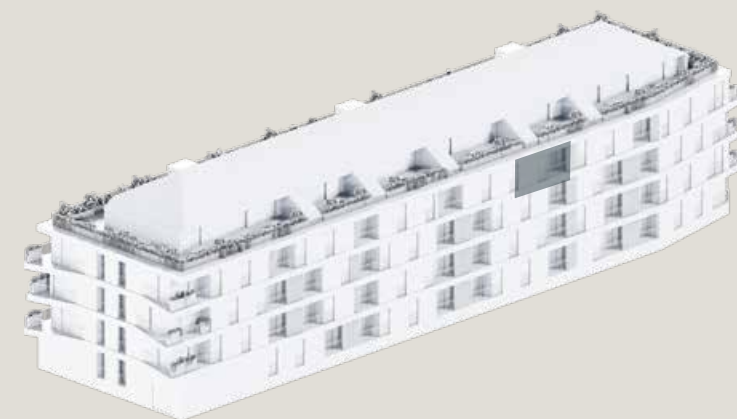
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,68m²
PISO	03



FRAÇÃO BG

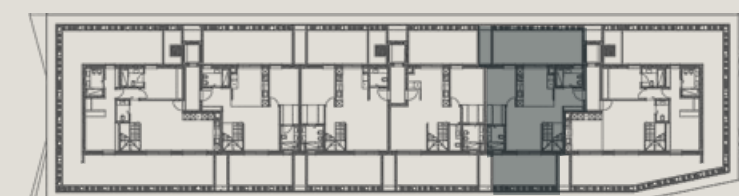
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	94,54 m²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	48,32 m²
PISO	03/04





FRAÇÃO BF

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m ²
PISO	03



FRAÇÃO BC

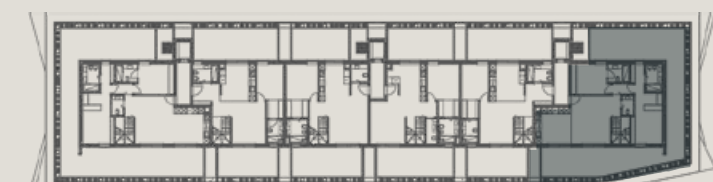
TIPOLOGIA	T2
ÁREA HABITÁVEL	96,46 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	49,29 m ²
PISO	03/04





FRAÇÃO BB

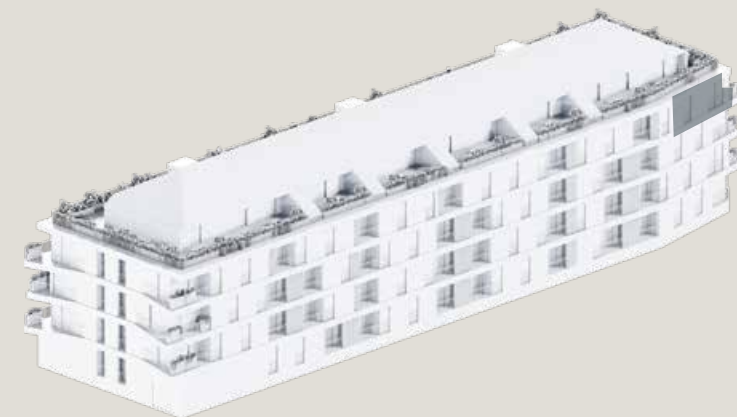
TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	61,58 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,48 m ²
PISO	03



FRAÇÃO BA

TIPOLOGIA	T3
ÁREA HABITÁVEL	123,45 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	89,85 m ²
PISO	03/04





FRAÇÃO AZ

TIPOLOGIA	T1
ÁREA HABITÁVEL	57,13 m ²
ÁREA VARANDA/TERRAÇO	4,52 m ²
PISO	03



PLANEAMENTO

Uma composição PARA O FUTURO

Os edifícios Legato Nóbrega integram um projeto constituído por 2 edifícios de habitação multifamiliar, pensados para dar um futuro a uma zona da cidade em transformação, destacando o potencial da mesma, que será pautada por um crescimento urbano organizado.



EDIFÍCIOS
LEGATO *S*OBREGA

PONT  URBANO

RIGOR NO PROJETO,
QUALIDADE NA OBRA

Criada em 2016 pela mão de Paulo Martins, a Ponto Urbano é uma promotora aveirense que atua sobretudo no centro e norte do país, particularmente nas cidades de Aveiro, Ílhavo, Espinho, S. João da Madeira, Porto e Coimbra. Com uma forte aposta na construção nova e na reabilitação urbana e com uma equipa multidisciplinar e altamente qualificada, a Ponto Urbano tem a qualidade da construção um fator de diferenciação, que a eleva e distingue dos demais. O que move a Ponto Urbano é a força de criar, inovar e chegar mais longe na aplicação de soluções inovadoras e sustentáveis.

PONT  URBANO